



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

Prot. n. 4029
Massino Visconti, lì 24/07/2025

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA **Art. 140 D.lgs 36/2023**

PREMESSO CHE:

- il giorno 21/07/2025 le intense precipitazioni piovose verificatesi nella prima mattina hanno causato una nuova situazione di rischio di dissesto gravitativo in un'area latitante il Vallone Piangerà, a monte di Via Per Nebbiuno n. 14, già oggetto di un intervento di messa in sicurezza idrogeologica attualmente in corso;
- che, in conseguenza di tale fenomeno, si è aggravata la situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni localizzate in Via per Nebbiuno n. 14 ed identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Il giorno 21/07/2025, la sottoscritta ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA, in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Massino Visconti, si è recata in sopralluogo in località in Via Per Nebbiuno n. 14 rilevando le condizioni di emergenza;
- è stato verificato, durante il sopralluogo, che detto dissesto sia imputabile alle copiose precipitazioni che hanno caratterizzato l'areale del Vallone Piangerà in data 21/07/2025 e che hanno provocato un nuovo smottamento dell'area rendendo quindi necessario un intervento urgente di pulizia dalla vegetazione e dal materiale sciolto composto da terra e roccia, mobilitato dal dissesto, oltre al consolidamento del terreno in parte franato lungo la Via Crose a monte della Via per Nebbiuno;
- è stato inoltre evidenziato, durante il sopralluogo, il non funzionamento parziale delle opere di regimazione delle acque meteoriche in corso di completamento in Via Crose in regime di somma urgenza, a causa della presenza di accumuli di foglie e fango che hanno ostruito dei pozzetti inseriti all'interno delle canalette di scolo.

VISTO il verbale di intervento dei Vigili del Fuoco – Comando di Novara pervenuto con nota prot. 3933 del 21/07/2025 in cui viene evidenziata la necessità di effettuare urgenti lavori di verifica ed eventuale adeguamento della messa in sicurezza;

CONSIDERATO QUINDI CHE in seguito al sopralluogo è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 11 del 21/07/2025 con cui si è proceduto ad ordinare alla popolazione civile residente in via per



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

Nebbiuno 14 negli edifici identificati al NCT Foglio 8 Mappali 487 e 1870 di sgomberare immediatamente e senza indugio le abitazioni, con contestuale divieto di accesso agli stessi e all'intera area pertinenziale e cortilizia, da parte di chiunque, ivi inclusi i proprietari e/o i residenti e/o gli occupanti a qualsivoglia titolo, eccezion fatta per i mezzi di soccorso e le forze dell'ordine;

CONSIDERATO CHE:

- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di dissesto;
- pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori di PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14.

Tutto quanto sopra considerato, il Responsabile del Servizio Tecnico

DICHIARA

- con il presente verbale di accertamento, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di redigere la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 140 comma 1 di contattare il **DOTT. ING. JULITA GIANMARIA** con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038 - C.F. JLTGMR92E25B019C per l'approntamento di un progetto di MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14;
- ai sensi dell'art. 140 comma 1 di contattare **la ditta VALPER SNC DI APRILE G. & C.**, con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024 per eseguire con la massima urgenza le opere di pulizia dalla vegetazione e dal materiale sciolto composto da terra e roccia, mobilitato dal dissesto, oltre al consolidamento del terreno in parte smottato e incombente sull'abitazione in Via per Nebbiuno n.14;
- per il servizio di approntamento di un progetto di MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, viene valutato un importo di massima di circa € 1.250,00 euro IVA e oneri



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

UFFICIO TECNICO

fiscali esclusi, importo che sarà stimato con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 giorni;

- i lavori sopracitati di pulizia e messa in sicurezza, vengono valutati con una stima di massima in circa € 25.000,00 comprensiva degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, importo che rientra nell'importo previsto dall'art. 140 comma 3 del D.lgs 36/2023, che sarà stimato con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 giorni.
- di nominare Responsabile del Progetto (RUP) l'Arch. Elisa Lucia Zanetta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione delle opere, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il Sindaco

Vilmo Pescara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Massino Visconti*

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO (RUP)

Arch. Elisa Lucia Zanetta

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Massino Visconti*